

## DODATOK č. 1

### K NÁJOMNEJ ZMLUVE

Zo dňa 30.12.2016 uzatvorenej v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľom:** Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch  
Stummerova 385/16  
955 01 Topoľčany  
IČO: 36102598  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č.ú.: 7000311572/8180  
Zastúpené riaditeľkou Ing. Janou Malinkovou

a

**Nájomcom:** Ing. arch. Patrik Hlavina  
3ARCHITEKT  
Jána Kollára 4769/9  
955 01 Topoľčany  
IČO: 40365794

#### I. Úpravy a zmeny výšky nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade mimoriadnych okolností (inštitút „vyššej moci“, nariadenia hygieny, vládne nariadenia, opatrenie alebo rozhodnutie orgánov verejnej moci, ktoré právne záväzným spôsobom ukladá povinnosť niečo konať alebo niečoho sa zdržať, atď.), ktoré obmedzujú alebo inak menia pôsobnosť výkonu činnosti nájomcu tým, že znižujú jeho možnosti príjmu, je možné požiadať o úpravu výšky nájomného.

2. Nájomca musí odôvodniť svoju požiadavku overiteľne (nap. žiadosť o finančnú pomoc zo strany štátu, ap.).

3. Prenajímateľ môže zohľadniť danú požiadavku v prvom nasledujúcom mesiaci po prijatí žiadosti o úpravu výšky nájmu. V prípade, že sa dá matematicky, účtovne alebo inak objektívne vyjadriť suma zníženia príjmu nájomcu, prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi do 10 pracovných dní o akú sumu mu nájom znižuje na nasledujúci mesiac. V prípade, že nie je možné presné určenie zníženia príjmu na základe okolností uvedených v bode 1 tohto dodatku, je možná vzájomná písomná dohoda zmluvných strán-v tomto prípade max. do výšky 50% výšky nájomného.

#### II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné body Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Topoľčanoch, 15. 4. 2020

TRIEBEČSKÉ OSVET  
STREDISKO  
V TOPOLČANOCH

Prenajímateľ: Ing. Jana Malinková  
Riaditeľka TOS v Topoľčanoch

3ARCHITEKT  
slovenský dom, Topoľčany 2, 955 01 Topoľčany  
Ing. arch. Patrik Hlavina  
7-48 365 794 DIČ: SK212334211 IČO: 0903 139 804

Nájomca: Ing. arch. Patrik Hlavina  
3ARCHITEKT