

## Nájomná zmluva č. 2/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov :

Vlastník : **Mesto Topolčany**

Správca Mestského majetku : **Základná škola, J. Hollého 696/3, Topolčany**

**955 01 Topolčany**

v zastúpení riaditeľkou školy PaedDr. Zuzanou Kapustovou

IČO : 37860658

DIČ: 2021612637

Bankové spojenie : VÚB a. s. Topolčany

Číslo účtu v tvare IBAN: SK4902000000001696222254

BIC: SUBASKBX

Tel.: 0918188689

( ďalej len prenajímateľ )

a

Nájomca :

**Tribečské osvetové stredisko v Topolčanoch**

**Stummerova 385/16**

**955 01 Topolčany**

v zastúpení riaditeľkou TOS Ing. Janou Malinkovou

IČO: 36102598

DIČ: 2021468218

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu v tvare IBAN: SK5481800000007000311599

Tel.: 0911118877

( ďalej len nájomca )

**I.**

### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat. území Topolčany súp. č. 696 – budovy ZŠ na Ul. J. Hollého 696/3, postavenej na pozemku parc. č. 229. Predmetný majetok je zapísaný na LV č. 2354. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory a to pivničné priestory divadla Sasho a ostatné nebytové priestory (šatňa, sociálne zariadenie). Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať pre vzdelávacie kultúrne podujatie:

**Cesta tvorivosti – Divadelná improvizácia , rozvoj hereckých zručností.**

v čase od 8,00 hod. do 14,00hod, v dňoch 12.10.2022 a 18.10.2022

Spolu : **12 hodín**

Predmet nájmu nebol rekonštruovaný z eurofondov.

**II.**

### DOBA NÁJMU

Doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Zmluva sa uzatvára na obdobie: 12.10.2022 a 18.10.2022

### III.

#### NÁJOMNÉ

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z. z. o cenách, a zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č.1, článok 3 Ceny nájmu za užívanie nebytových priestorov v školských zariadeniach, bod 2 nasledovne :

pivničné priestory divadla Sasho 12 hodín  
šatňa 12 hodín  
sociálne zariadenie 12 hodín

**Nájomné za nebytové priestory = 195 €**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. v tvare IBAN: SK490200000001696222254 vedený vo VÚB a. s. Topoľčany

**Nájomné za nebytové priestory a energie spolu = 200€**  
**/slovom dvesto EUR/**

### IV.

#### ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

Nájomca je povinný hradiť náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov nasledovne:

Odber elektrickej energie: **5€**

Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu za poskytnuté služby na základe tejto nájomnej zmluvy bez vystavenia faktúry prenajímateľom spolu s nájomným uvedeným v článku III. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na číslo účtu v tvare IBAN SK490200000001696222254 vedený vo VÚB a. s. Topoľčany najneskôr do 14 dní od uskutočnenia podujatia.

Úhrada za služby spojené s nájmom je dohodnutá v paušálnej výške bez následného vyúčtovania.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhrady za poskytované služby v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z.

### V.

#### TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

#### Nájomca je povinný :

1. Uhradiť dohodnuté nájomné a el. energiu v stanovenom termíne.
2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
4. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitej čistote a zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,

## VII.

### SKONČENIE NÁJMU


Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby nájmu.

## VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

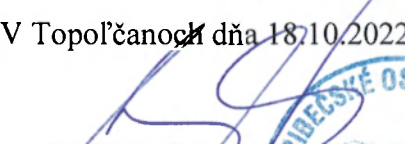
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov ( ekonomických, právnych, cenových ) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 6 ods.11 zák. číslo 596/2003 Z. z.
6. Zmluva bola vyhotovená v 3 origináloch.

V Topoľčanoch dňa 18.10.2022

  
PaedDr. Zuzana Kapustová  
riaditeľka ZŠ



V Topoľčanoch dňa 18.10.2022

  
Ing. Jana Malinková  
riaditeľka TOŠ

