

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v súlade s § 720 Obč. zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajíateľom: Tribečské osvetové stredisko v Topolčanoch
Stummerova ul. č.385/16
955 01 Topolčany
IČO: 36102598
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.ú. 7000311572/8180
Zastúpené riaditeľkou Ing. Janou Malinkovou

a

Nájomcom: SMER – sociálna demokracia
Súmračná 25
821 02 Bratislava
IČO: 31801242
DIČ: 2021472035

I.

Predmet zmluvy

- 1.Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja krátkodobo prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 385 na parcele číslo 477/1 . Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra v Topolčanoch na LV č.3740, k. ú. Topolčany. Jedná sa o priestory učebne o výmere 39 m2 na poschodí budovy.
- 2.Účelom nájmu je krátkodobé školenie.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 18. 3. 2022 v dobe od 16.30 do 18.30 hod., t.j. 2 hodiny.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- € za hodinu, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Cena je obvyklá v čase a mieste poskytnutia služby. Nájomné za 2 hodiny je **18,00 €**. Nájomca uhradí nájomné ihneď po vystavení faktúry od prenajímateľa na účet č.7000311572/8180.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné, užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu.

2. Prenajíateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

V.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajíateľa, 1 pre nájomcu.

V Topolčanoch 16. 3. 2022

**TRIEČSKÉ OSVETOVÉ
STREDISKO
V TOPOLČANOCH**

Prenajíateľ: Ing. Jana Malíňková
riaditeľka TOS

Nájomca: PaedDr. Pavol Goga
Okresný predseda
Smer – sociálna demokracia