

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 720 Obč. zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
**medzi**

**Prenajíateľom:** Tribečské osvetové stredisko v Topoľčanoch  
Stummerova ul. č.385/16  
955 01 Topoľčany  
IČO: 36102598  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č.ú. 7000311572/8180  
Zastúpené riaditeľkou Ing. Janou Malinkovou

a

**Nájomcom:** Emília Hrdinová  
Lávková 4575/8  
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou  
IČO: 41 697 405

## I.

### Predmet zmluvy

- 1.Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja krátkodobo prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 385 na parcele číslo 477/1 . Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra v Topoľčanoch na LV č.3740, k. ú. Topoľčany. Jedná sa o priestory učebne o výmere 39 m2 na poschodí budovy.
- 2.Účelom nájmu je krátkodobé školenie.

## II.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dňa 7. 9. 2020 v dobe od 12.00 do 18.00 hod., t.j. 6 hodín.

## III.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1.Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,- € za hodinu, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné za 6 hodín je 54,- €. Nájomca uhradí nájomné ihneď po vystavení faktúry od prenajímateľa na účet č.7000311572/8180.

**IV.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1.Nájomca je povinný:**

- platiť dohodnuté nájomné, užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu.

**2.Prenajíateľ je povinný:**

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie.

**V.**

**Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

**VI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

3.Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3.Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajíateľa, 1 pre nájomcu .

V Topoľčanoch 7. 9. 2020

**TRIEČSKÉ OSVETOVÉ  
STREDISKO  
V TOPOĽČANOCH**

Prenajíateľ: Ing. Jana Malinková  
riadiateľka TOS v Topoľčanoch

Nájomca: Emília Hrdinová