

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Obč. zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Trábečské osvetové stredisko v Topolčanoch
Stummerova 385/16
955 01 Topolčany
IČO: 36102596
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.ú. 7000311572/8180
Zastúpené riaditeľkou Ing. Janou Malinkovou

Nájomca: Základná umelecká škola Ladislava Mokrého v Topolčanoch,
Ul.Moyzesova
so sídlom Topolčany
Ul. Moyzesova
IČO: 37864742
Bankové spojenie:
Č.ú.1638984453/0200
Zastúpená Mgr. Hanou Ferancovou, riaditeľkou

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu najomcovi hnutelný majetok - piano Petrof v hodnote 454,10 €, podľa priloženého inventárneho zoznamu.

II.

Účel zmluvy

Majetok uvedený v čl. I. tejto zmluvy bude nájomca využívať vo vyučovacom procese.

**III.
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2021 – 31. 12. 2021.

**IV.
Výška nájomného, splatnosť
a spôsob platenia**

Výška mesačného nájomného za užívanie majetku z čl. I. tejto zmluvy je 4,98 € mesačne, štvrt'ročne 14,94 eur.

Nájomné je splatné na základe faktúry do 30. dňa v mesiaci za nasledujúci mesiac na účet TOS č.7000311572/8180.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/95 Z.z.

**V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním -opravy a pod.,
- chrániť majetok pred poškodením, stratou, alebo zničením,
- platiť včas dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy,
- odovzdať predmet zmluvy po skončení užívania v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný majetok do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nájomcovi majetok z čl. I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.

VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- pred jej skončením na základe dohody zmluvných strán,

VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím zriaďovateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Topoľčanoch 30.12.2020

TRIEBEČSKÉ OSVETOVÉ
STREDISKO
v TOPOĽČANOCH

Prenajímateľ: Ing. Jana Malinková
riaditeľka TOS v Topoľčanoch



Nájomca: Mgr. Hana Ferancová
riaditeľka ZUŠ Ladislava Mokrého