

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE

Zo dňa 30.12.2016 uzatvorenej v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: Tribečské osvetové stredisko v Topolčanoch
Stummerova 385/16
955 01 Topolčany
IČO: 36102598
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.ú.: 7000311572/8180
Zastúpené riaditeľkou Ing. Janou Malinkovou

a

Nájomcom: KALYPSO agency SK, s.r.o.
Stummerova 385/16
955 01 Topolčany
IČO: 46483730
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 211802546/0200
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra,
Odd.: Sro, vložka č. 30628/N

I. Úpravy a zmeny výšky nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade mimoriadnych okolností (inštitút „vyššej moci“, nariadenia hygieny, vládne nariadenia, opatrenie alebo rozhodnutie orgánov verejnej moci, ktoré právne záväzným spôsobom ukladá povinnosť niečo konať alebo niečoho sa zdržať, atď.), ktoré obmedzujú alebo inak menia pôsobnosť výkonu činnosti nájomcu tým, že znižujú jeho možnosti príjmu, je možné požiadať o úpravu výšky nájomného.
2. Nájomca musí odôvodniť svoju požiadavku overiteľne (výkaz príjmov, žiadosť o finančnú pomoc zo strany štátu, ap.).
3. Prenajímateľ môže zohľadniť danú požiadavku v prvom nasledujúcom mesiaci po prijatí žiadosti o úpravu výšky nájmu. V prípade, že sa dá matematicky, účtovne alebo inak objektívne vyjadriť suma zníženia príjmu nájomcu, prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi do 10 pracovných dní o akú sumu mu nájom znižuje na nasledujúci mesiac. V prípade, že nie je možné presné určenie zníženia príjmu na základe okolností uvedených v bode 1 tohto dodatku, je možná vzájomná písomná dohoda zmluvných strán.

II. Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné body Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Topoľčanoch, 15. 4. 2020

**TRIEBEČSKÉ OSVETOVÉ
STREDISKO
V TOPOĽČANOCH**

Prenajímateľ: Ing. Jana Malinková
Riaditeľka TOS v Topoľčanoch

KALYPSO agency SK, s.r.o.

Stummerova 385/16, 955 01 Topoľčany

IČO: 46 483 730

IČ DPH: SK2023447426

Nájomca: Ing. Ľuboš Ďurina
KALYPSO agency SK, s.r.o.