

STAVBA : **OBNOVA POŽIARNEJ ZBROJNICE V LEDNICKÝCH ROVNIACH**

DRUH STAVBY : Požiarna zbrojnica

TYP STAVBY : Obnova

MIESTO STAVBY : Schreiberova 369/3, 020 61 Lednické Rovne
k. ú.: Lednické Rovne



INVESTOR:

Obec Lednické Rovne, Námestie Slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

Obrancov mieru 344/2

018 41 Dubnica nad Váhom

Slovensko

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

: **Matej Valjent**

: Obrancov mieru 344/2

: 018 41 Dubnica nad Váhom

AUTOR PROJEKTU

: **ArchBau s.r.o.**

: 018 41 Dubnica nad Váhom

: Obrancov mieru 344/2

: info@archbau.sk

VYPRACOVAL

: **Matej Valjent**

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE : **PROJEKT**

DÁTUM : 08/2017

SPRIEVODNÁ SPRÁVA OBSAHUJE:

<u>A.1 Identifikačné údaje</u>	.....	3
<u>A.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu</u>	.....	3
A.2.1. Technické parametre budovy	.....	4
<u>A.3 Východiskové podklady</u>	.....	4
<u>A.4 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty</u>	.....	4
<u>A.5 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície</u>	.....	5
<u>A.6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov</u>	.....	5
<u>A.7 Predpokladané celkové náklady stavby</u>	.....	5
<u>A.8 Dokumentácia skutkového stavu</u>	.....	5

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Identifikačné údaje

Názov projektu:	OBNOVA POŽIARNEJ ZBROJNICE V LEDNICKÝCH ROVNIACH
Miesto stavby:	k. ú. Lednické Rovne číslo parcely C-KN 8
Kraj:	Trenčiansky
Investor:	Obec Lednické Rovne, Námestie Slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
Charakter stavby:	Stavebné úpravy
Kategória stavby:	Obnova
Stupeň PD :	Projekt
Vypracoval:	Matej Valjent
Dátum:	08/2017

A.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu

Projekt rieši stavebné úpravy na modernizáciu požiarnej zbrojnice, ktoré odstránia morálne opotrebovanie uplatnením prvkov technického rozvoja s cieľom zvýšiť vybavenosť, funkčné a úžitkové vlastnosti stavby.

Požiarňa zbrojnica sa nachádza na ulici Schreiberova 369/3 v obci Lednické Rovne na parcele C – KN 8. Budova požiarnej zbrojnice má svoj účel a funkciu ustanovené v § 2 ods. 3 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, podľa ktorého slúži ako budova na uskladnenie hasičskej techniky a vecných prostriedkov a na vykonávanie odbornej prípravy a výcviku.

Požiarňa zbrojnica nie je podpivničená a nie je veľmi členitá a to jednak výškovo a jednak aj priestorovo. Je to dvojpodlažná stavba s valbovou strechou. Požiarňa zbrojnica je situovaná v centre obce v blízkosti kostola. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikového tvaru s celkovými rozmermi 20,65 x 9,75 m. Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete. Budova je prístupná z miestnej komunikácie ul. Schreiberova. Budova má dva vstupy, ktoré vedú do objektu. Vnútorňý areál zbrojnice je tvorený spevnenými plochami slúžiacimi pre výjazd a parkovanie vozidiel.

Budova pozostáva z technických, hygienických a administratívnych miestností. Realizáciou projektu nedôjde k zmene dispozície. Budovu tvorí panelová stavba postavená v 50. rokoch, kde obvodový plášť tvorí vápenno cementovou omietkou. Nosné steny predpokladane pozostávajú z keramických tvárnic na vápennocementovú maltu hrúbky 500 mm. Vnútorňé steny predpokladane pozostávajú z keramických tvárnic na vápennocementovú maltu hrúbky 200 a 100 mm. Objekt je zastrešený jednoplášťovou plochou strechou. Stropy sú z tvorené ako železobetónové. Základy sú predpoklad pätky z prostého betónu.

Cieľom projektu je vymeniť (vzhľadom na zastaranosť) okná, strešnú krytinu a náležitosti s tým spojené, doplniť, resp. zrenovovať existujúce predmety budovy ako doplnenie a výmena sanity, výmena regulačných ventilov na existujúcich radiátoroch za termostatické hlavice, výmena odkvapov a bleskozvodu. V projekte sa taktiež uvažuje o výbúraní ocelových zárubní a následné domurovanie otvoru, zateplenie stropu 2. NP, výmena a zrenovovanie požiarneho hlásiča, odstránenie nadstrešnej časti komína, obnova náteru na existujúcom komíne, rozšírenie 4 radiátorov s termostatickými hlaviciami a ich napojenie na existujúci vykurovací systém, spevnenie plochy za garážou pre výcvik.

A.2.1 Technické parametre budovy

SO 01	Búranie	Navrhovaný stav / Dostavba
Zrealizovaná úprava	<ul style="list-style-type: none"> - búranie okien aj s parapetom - búranie sklobetónu, búranie cca 20 cm muriva pod sklobetónom - búranie existujúcej sanity - búranie komínu - vyvesenie drevených dverných krídiel, vybúranie ocelových zárubní 	<ul style="list-style-type: none"> - osadenie nových okenných konštrukcií (s parapetom) - osadenie novej sanity - nová strešná krytina - nová betónová plocha za budovou - zateplenie krovu minerálnou vlnou hrúbky hr. 200 mm - domurovanie z keramických tvárnic a omietnutie - výmena odkvapov - výmena bleskozvodu - doplnenie termostatických hlavíc - doplnenie vykurovacích telies
Počet nadzemných podlaží	2	2
Úžitková plocha	Bez zmeny	Bez zmeny
Zastavaná plocha :	Bez zmeny	Bez zmeny
Obostavaný objem:	Bez zmeny	Bez zmeny
Svetlá výška podlaží:	Bez zmeny	Bez zmeny
Konštrukčná výška podlaží:	Bez zmeny	Bez zmeny
Výška BUDOVY :	Bez zmeny	Bez zmeny
Výška prízemia :	Bez zmeny	Bez zmeny
Sklon strechy :	Bez zmeny	Bez zmeny

A.3 Východiskové podklady

- [1] Ako podklad pre vypracovanie projektu slúžili údaje o stavebnom pozemku a požiadavky a pripomienky investora.
- [2] Zameranie skutkového stavu
- [3] Pôvodná projektová dokumentácia
- [4] Obhliadka stavby projektantom
- [5] Prislúchajúce vyhlášky, zákony a normy.
- [6] Katastrálna mapa
- [7] STN 01 3420 Výkresy pozemných stavieb. Spoločné požiadavky a kreslenie
- [8] Kreslenie stavebných konštrukcií, Mikuláš, Oláh, Mikulášová (3. Vydanie)

A.4 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

S0 01 Obnova požiarnej zbrojnice v Lednických Rovniach, Schreiberova 369/3, 020 61 Lednické Rovne

S0 01.1 Architektonicko - stavebné riešenie

A.5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Stavba nemá žiaden nepriaznivý vplyv na okolitú výstavbu a nie je časovo viazaná na okolitú výstavbu.

Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť aby sa **v jej blízkosti nepohybovali ľudia, ktorí sa priamo nepodieľajú na výstavbe**

A.6 Prehľad užívateľ'ov a prevádzkovateľ'ov

Prevádzkovateľ'om, užívateľ'om a majiteľ'om stavby bude investor.

A.7 Predpokladané celkové náklady stavby

V rámci projektu bol spracovaný rozpočet stavby v samostatnej časti. Predpokladané celkové náklady na stavbu predstavujú približne 46 000€.

A.8 Fotodokumentácia skutkového stavu



Projektová dokumentácia (ako aj sprievodná správa) je vyhotovená len pre účely STAVEBNÉHO KONANIA !!! Pre účely realizácie je potrebné predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (vid'. §66 ods. 3 písm. a až g Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), ktorá bude obsahovať podrobnejšie výkresy, detaily,..... !!!