

DODATOK Č. 1

K

NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 22. 4. 2016

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Ledrov, spol. s r.o.**
so sídlom: Schreiberova 369
020 61 Lednické Rovne
IČO: 31 635 041
DIČ/IČ DPH: SK 2020442105
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 3120/R
peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK32 5600 0000 0028 2102 5001
v mene kt. koná: Pokorný Tomáš, konateľ spoločnosti

1.2. Nájomca: **Nataša Kubová Kvetinárstvo Natali**

1.3. so sídlom: Mládežnícka 1430/2 Púchov

IČO: 10884149
DIČ/IČ DPH: SK1022022089
Zapísaný:
peňažný ústav:
číslo účtu v tvare IBAN:
v mene kt. koná: Nataša Kubová

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Úvodné ustanovenie

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 22. 4. 2016 Nájomnú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“). Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať niektoré ustanovenia Zmluvy, uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Zmluve.

2. Predmet Dodatku č. 1

Podpisom tohto Dodatku č. 1 sa mení

článok 6 bod 6.1 Zmluvy, ktorý bude po vykonanej zmene znieť nasledovne:

„6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za Nehnutelnosť je 145,26 EUR (slovom: Jednostaštyridsaťpäť eur dvadsaťšesť centov) za jeden kalendárny mesiac od účinnosti tejto zmluvy.

článok 6 bod 6.2 Zmluvy, ktorý bude po vykonanej zmene znieť nasledovne

„6.2 Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Nehnutelnosti sú – elektrická energia a ďalšie služby spojené s nájmom. Za služby platí Nájomca mesačne poplatky vo výške 179,74 EUR s DPH (slovom Jednostonosedemdesiatdeväť eur sedemdesiatštyri centov)

článok 7 bod 7.1. Zmluvy, ktorý bude po vykonanej zmene znieť nasledovne:

„7.1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné spolu s poplatkami za služby vo výške 325 € vopred, a to na základe mesačne vystavovaných faktúr prenajímateľa vždy k 1. Dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 10 dní.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné zmluvné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
- 3.2 Pri riešení otázok neupravených týmto Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.3 Zmluvné strany sa zavazujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tohto Dodatku č. 1 prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 3.4 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v útesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 3.6 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku č. 1 na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 3.7 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.8 V prípade, ak bude podľa tohto Dodatku č. 1 potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

2.1.2020

V Lednických Rovniach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

KVETINÁRSTVO **Nataša Kubová** ①
Natali
Mládežnícka 1430/2
020 01 Púchov
IČO: 10 884 149
IČ DPH: SK1022022089

Ledrov, spol. s r.o.

Tomáš Pokorný
konateľ